



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 20.01.2026 nr 527363

Meie 03.02.2026 nr 7.1-2/26/1022-2

Linnu tee 18 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Kopli küla Linnu tee 18 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 527363).

Kinnistu (katastritunnus 65301:013:0448) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi *riigitee*) km 0,44-0,48 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ridaelamu (EHR kood 121444820) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kersalu Projektbüroo OÜ koostatud „Ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2506“ koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Rae Vallavolikogu 13.11.2007 kehtestatud Kopli küla Künisaare kinnistu detailplaneering (DP0208).

Oleme kooskõlastanud 24.04.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/4621-4 Rae vallas Kopli külas sademeveekanaliseerimise ja drenaaži, välisvalgustuse ja sidevarustuse ning tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 420525). Ehitusloa aluseks oleva projektiga „Künisaare arendus. Projekti nr 23048. Põhiprojekt. Kopli küla, Rae vald, Harju maakond“ (koostanud Road-Expert OÜ; edaspidi *teeprojekt*) on kavandatud mh Linnu tee T4 kinnistule (katastritunnus 65301:013:0453) välja ehitada ab-kattega sõidutee, millega on tagatud juurdepääs Linnu tee 18 (katastritunnus 65301:013:0448), Linnu tee 20 (katastritunnus 65301:013:0448) ja Linnu tee 22 (katastritunnus 65301:013:0448) kinnistutele (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõtte teeprojektist

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,51. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigitele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 527363) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. LINNU18_EP_AR-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. LINNU18_EP_AS-4-01_asend
- Lisa 3. LINNU18_EP_AS-4-02_koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee